

Musterreport Bewirtschaftungsergebnisse

Objekte: Musterstraße 1-4, Musterstadt

Eigentümer: Muster & Muster GbR

Zeitraum: 2. Quartal 2006

erstellt von: IdealWert AG

am: 03.07.2006

Bewirtschaftungsergebnisse Musterstr. 1



Typ: **alle** / Kennzahlen: **alle**

ID	Adresse	Typ	Kennzahl	Q2.2006	Q1.2006	Differenz Q2.06/Q1.06	Veränderg. Q2.06/Q1.06	Q2.2005	Differenz Q2.06/Q2.05	Veränderg. Q2.06/Q2.05
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Alle Einheiten	NKM Ist	33.600	22.800	+10.800	+47%	36.500	-2.900	-8%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Alle Einheiten	NKM Soll mit Leer	34.300	35.800	-1.500	-4%	37.100	-2.800	-8%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Alle Einheiten	Leerstand	6.000	9.100	-3.100	-34%	1.200	+4.800	+400%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Alle Einheiten	NKM Soll ohne Leer	28.300	26.700	+1.600	+6%	35.900	-7.600	-21%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Alle Einheiten	Realisierungsquote	119%	86%	+33%Pt		102%	+17%Pt	
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Alle Einheiten	Leerstandsquote	17%	25%	-8%Pt		3%	+14%Pt	
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	NKM Ist	13.800	5.500	+8.300	+151%	16.600	-2.800	-17%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	NKM Soll mit Leer	12.700	14.200	-1.500	-11%	15.400	-2.700	-18%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	Leerstand	4.400	5.900	-1.500	-25%	0	+4.400	+100%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	NKM Soll ohne Leer	8.300	8.300	0	0%	15.400	-7.100	-46%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	Realisierungsquote	167%	66%	+101%Pt		108%	+59%Pt	
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	Leerstandsquote	35%	42%	-7%Pt		0%	+35%Pt	
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Wohnungseinheiten	NKM Ist	19.500	17.000	+2.500	+15%	19.500	0	0%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Wohnungseinheiten	NKM Soll mit Leer	21.200	21.200	0	0%	21.400	-200	-1%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Wohnungseinheiten	Leerstand	1.500	3.100	-1.600	-52%	1.200	+300	+25%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Wohnungseinheiten	NKM Soll ohne Leer	19.700	18.100	+1.600	+9%	20.100	-400	-2%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Wohnungseinheiten	Realisierungsquote	99%	94%	+5%Pt		97%	+2%Pt	
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Wohnungseinheiten	Leerstandsquote	7%	15%	-8%Pt		6%	+1%Pt	
1	Musterstraße 1, Musterstadt	sonstige Einheiten	NKM Ist	400	400	0	0%	400	0	0%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	sonstige Einheiten	NKM Soll mit Leer	400	400	0	0%	400	0	0%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	sonstige Einheiten	Leerstand	0	0	0	0%	0	0	0%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	sonstige Einheiten	NKM Soll ohne Leer	400	400	0	0%	400	0	0%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	sonstige Einheiten	Realisierungsquote	100%	100%	0%Pt		100%	0%Pt	
1	Musterstraße 1, Musterstadt	sonstige Einheiten	Leerstandsquote	0%	0%	0%Pt		0%	0%Pt	

- NKM Ist = im Betrachtungszeitraum tatsächlich eingegangene Miete
- NKM Soll mit Leer = Miete bei Vollvermietung des gewählten Typs
- Leerstandsquote = Verhältnis Leerstand / Soll mit Leer

- NKM Soll ohne Leer = Miete aus tatsächlich bestehenden Mietverträgen
- Leerstand = in Euro bewerteter Leerstand
- Realisierungsquote = Verhältnis NKM Ist / NKM Soll ohne Leer

Bewirtschaftungsergebnisse Musterstr. 1-4




Typ: **Gewerbeeinheiten** / Kennzahlen: **alle**

ID	Adresse	Typ	Kennzahl	Q2.2006	Q1.2006	Differenz Q2.06/Q1.06	Veränderg. Q2.06/Q1.06	Q2.2005	Differenz Q2.06/Q2.05	Veränderg. Q2.06/Q2.05
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	NKM Ist	13.800	5.500	+8.300	+151%	16.600	-2.800	-17%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	NKM Soll mit Leer	12.700	14.200	-1.500	-11%	15.400	-2.700	-18%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	Leerstand	4.400	5.900	-1.500	-25%	0	+4.400	+100%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	NKM Soll ohne Leer	8.300	8.300	0	0%	15.400	-7.100	-46%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	Realisierungsquote	167%	66%	+101%Pt		108%	+59%Pt	
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	Leerstandsquote	35%	42%	-7%Pt		0%	+35%Pt	
2	Musterstraße 2, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	NKM Ist	15.700	15.600	+100	+1%	14.700	+1.000	+7%
2	Musterstraße 2, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	NKM Soll mit Leer	15.600	15.600	0	0%	15.100	+500	+3%
2	Musterstraße 2, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	Leerstand	0	0	0	0%	0	0	0%
2	Musterstraße 2, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	NKM Soll ohne Leer	15.600	15.600	0	0%	15.100	+500	+3%
2	Musterstraße 2, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	Realisierungsquote	101%	100%	+1%Pt		97%	+4%Pt	
2	Musterstraße 2, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	Leerstandsquote	0%	0%	0%Pt		0%	0%Pt	
3	Musterstraße 3, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	NKM Ist	2.500	2.500	0	0%	2.400	+100	+4%
3	Musterstraße 3, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	NKM Soll mit Leer	2.600	3.900	-1.300	-33%	4.800	-2.200	-46%
3	Musterstraße 3, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	Leerstand	500	1.500	-1.000	-67%	2.400	-1.900	-79%
3	Musterstraße 3, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	NKM Soll ohne Leer	2.100	2.400	-300	-13%	2.400	-300	-13%
3	Musterstraße 3, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	Realisierungsquote	116%	104%	+12%Pt		101%	+15%Pt	
3	Musterstraße 3, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	Leerstandsquote	19%	38%	-19%Pt		50%	-31%Pt	
4	Musterstraße 4, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	NKM Ist	9.500	11.100	-1.600	-14%	10.900	-1.400	-13%
4	Musterstraße 4, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	NKM Soll mit Leer	10.100	10.500	-400	-4%	10.300	-200	-2%
4	Musterstraße 4, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	Leerstand	600	400	+200	+50%	0	+600	+100%
4	Musterstraße 4, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	NKM Soll ohne Leer	9.500	10.100	-600	-6%	10.300	-800	-8%
4	Musterstraße 4, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	Realisierungsquote	100%	110%	-10%Pt		106%	-6%Pt	
4	Musterstraße 4, Musterstadt	Gewerbeeinheiten	Leerstandsquote	6%	4%	+2%Pt		0%	+6%Pt	

Bewirtschaftungsergebnisse Musterstr. 1-4

Typ: **Wohnungseinheiten** / Kennzahlen: **NKM Ist, NKM Soll ohne Leer**

ID	Adresse 	Typ	Kennzahl	Q2.2006	Q1.2006	Differenz Q2.06/Q1.06	Veränderg. Q2.06/Q1.06	Q2.2005	Differenz Q2.06/Q2.05	Veränderg. Q2.06/Q2.05
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Wohnungseinheiten	NKM Ist	19.500	17.000	+2.500	+15%	19.500	0	0%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Wohnungseinheiten	NKM Soll ohne Leer	19.700	18.100	+1.600	+9%	20.100	-400	-2%
2	Musterstraße 2, Musterstadt	Wohnungseinheiten	NKM Ist	2.000	2.000	0	0%	2.300	-300	-13%
2	Musterstraße 2, Musterstadt	Wohnungseinheiten	NKM Soll ohne Leer	2.300	2.300	0	0%	2.300	0	0%
3	Musterstraße 3, Musterstadt	Wohnungseinheiten	NKM Ist	27.000	27.000	0	0%	23.300	+3.700	+16%
3	Musterstraße 3, Musterstadt	Wohnungseinheiten	NKM Soll ohne Leer	26.900	26.900	0	0%	24.100	+2.800	+12%
4	Musterstraße 4, Musterstadt	Wohnungseinheiten	NKM Ist	19.400	24.600	-5.200	-21%	23.300	-3.900	-17%
4	Musterstraße 4, Musterstadt	Wohnungseinheiten	NKM Soll ohne Leer	21.300	23.200	-1.900	-8%	23.400	-2.100	-9%

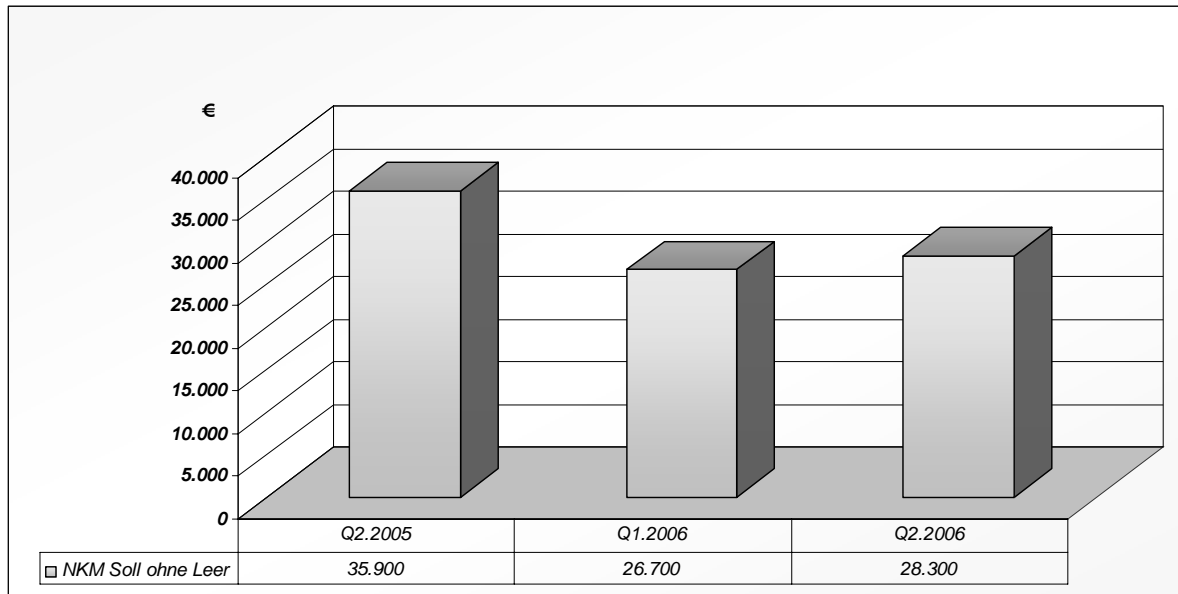
- NKM Ist = im Betrachtungszeitraum tatsächlich eingegangene Miete
- NKM Soll ohne Leer = Miete aus tatsächlich bestehenden Mietverträgen

Bewirtschaftungsergebnisse Musterstr. 1-4

Typ: **alle** / Kennzahlen: **NKM Soll ohne Leer** / Sortierung: Differenz zweites Quartal 2006 zum ersten Quartal 2006

ID	Adresse	Typ	Kennzahl	Q2.2006	Q1.2006	Differenz Q2.06/Q1.06	Veränderg. Q2.06/Q1.06	Q2.2005	Differenz Q2.06/Q2.05	Veränderg. Q2.06/Q2.05
4	Musterstraße 4, Musterstadt	Alle Einheiten	NKM Soll ohne Leer	30.800	33.300	-2.500	-8%	33.700	-2.900	-9%
3	Musterstraße 3, Musterstadt	Alle Einheiten	NKM Soll ohne Leer	29.100	29.400	-300	-1%	26.600	+2.500	+9%
2	Musterstraße 2, Musterstadt	Alle Einheiten	NKM Soll ohne Leer	18.000	18.000	0	0%	17.600	+400	+2%
1	Musterstraße 1, Musterstadt	Alle Einheiten	NKM Soll ohne Leer	28.300	26.700	+1.600	+6%	35.900	-7.600	-21%

NKM Soll ohne Leer = Miete aus tatsächlich bestehenden Mietverträgen



Miet-Rückstandsliste Musterstr. 1-5



ID	Mieternummer	Name des Mieters	Saldo	Miete	Faktor	Einzug	Auszug	Lage
1	001.01	N.N.	-26.733,45	3.184,24	-8,4	01.10.90		EG li
2	010.01	N.N.	-24.880,52	12.800,00	-1,9	16.08.04		UG - 5.OG
3	059.03	N.N.	-21.882,21	3.322,27	-6,6	01.11.02		B73re-75li
4	005.05	N.N.	-21.220,21	20.832,56	-1,0	01.12.04		A28Halle L
5	066.07	N.N.	-18.028,28	5.858,00	-3,1	01.12.04		Laden 12
6	061.05	N.N.	-10.855,70	1.874,21	-5,8	01.04.04		B75 EG re
7	015.02	N.N.	-10.714,84	3.173,42	-3,4	01.05.94		1.OG.re.
8	003.04	N.N.	-10.678,98	3.528,88	-3,0	01.11.02		EG L