



Der ideale Käufer

**Warum Sie Ihre Immobilien
IdealWert anbieten sollten**



Entscheidungsstark und zuverlässig

Wenn Sie aktuell eine Immobilie veräußern möchten, sollten Sie diese unbedingt auch uns anbieten. Regelmäßig besichtigen wir die Objekte innerhalb von nur zwei Tagen, nachdem uns das prüffähige Angebot erreicht hat. Die Finanzierung von Ankäufen stellt für uns – auch bei größeren Engagements – überhaupt kein Problem dar. Weil wir Kaufentscheidungen ohne Vorlauf treffen können, sind wir in der Lage, Ihnen innerhalb höchstens einer Woche ein verbindliches Kaufangebot zu unterbreiten, das sofort notariell beurkundet werden kann.

Was IdealWert sucht

Unser Portfolio ist sehr vielseitig, daher sind die verschiedensten Objekte für uns interessant. Aktuell suchen wir bundesweit Wohnanlagen/Wohnhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Büro- und Gewerbeobjekte mit einer Wohn- bzw. Nutzfläche ab circa 800 qm. Sie können uns auch gerne Immobilien anbieten, die mit erheblichen Problemen belastet sind, wie z.B. baulichen Mängeln (Instandhaltungsstau, Bauschäden usw.) oder anderen Schwierigkeiten (Verwaltungschaos, Leerstand usw.).

Seit über 30 Jahren ein verlässlicher Partner

Unsere Geschäftspartner – Makler und Eigentümer, die ein Objekt veräußern wollen – können auf unsere Seriosität und Zuverlässigkeit bauen. Seit 1974 investieren wir kontinuierlich in Renditeimmobilien, von denen wir die meisten sehr langfristig halten – oft über Jahrzehnte. Auch prominente Projekte haben wir als Grundstücksentwickler realisiert und die fertigen und vermieteten Objekte an internationale Investoren veräußert. All diese Aktivitäten erfolgten entweder für eigene Rechnung oder in Projektgesellschaften zusammen mit Partnern, darunter so etablierte Namen wie Ronald Lauder, die Berliner Bank und viele andere.

Maklern machen wir keine Konkurrenz

Wir sind selbst nicht als Makler tätig und waren es in über drei Jahrzehnten auf dem Immobilienmarkt auch nie. Denn wir wollen auf gar keinen Fall zum Konkurrenten unserer Geschäftsfreunde werden. Vielmehr zahlen wir für eine erfolgreiche Vermittlung pünktlich und zuverlässig die ortsübliche oder vereinbarte Provision – und sehen weiteren vertrauensvollen Kooperationen mit neuen Geschäftspartnern gern entgegen.



Was wir wollen

Anforderungsprofil: Welche Objekte IdealWert erwirbt

Wir verwalten in ganz Deutschland ausschließlich unseren eigenen Bestand an Wohn- und Geschäftshäusern. Da wir unser Portfolio erweitern wollen, prüfen wir fast alle angebotenen Objekte, sofern diese die folgenden Kriterien erfüllen.

Regional

- Berlin und Umland,

Überregional

- Wohn-, Wohn- und Geschäfts- oder Geschäftshaus
- Mindestgröße je Einzelobjekt: 2.000 qm
oder
- Jahres-Kalt-Soll-Miete über 100.000 Euro

Allgemeine Anforderungen

- Gesamtinvestition: nicht über 100 Mio. Euro
- Die angebotenen Objekte können mit erheblichen Problemen in baulicher Hinsicht (Instandhaltungstau, Bauschäden) oder anderer Hinsicht (Verwaltungschaos, Leerstand usw.) behaftet sein.

Sonstiges

Lieber prüfen wir ein Objekt zu viel als eines zu wenig - Sie sollten uns also für alle infrage kommenden Immobilien ein [Exposé](#) mit sämtlichen für die Prüfung relevanten Informationen zusenden. Den diskreten Umgang mit den Daten sichern wir Ihnen selbstverständlich zu. Wir stehen Ihnen gern mit [Referenzen](#) für erfolgreich abgeschlossene Ankäufe zur Verfügung.



Gut geprüft ist halb gekauft

Exposés: Welche Informationen wir benötigen

Damit wir Ihre Objekte kurzfristig prüfen und anschließend schnell über einen Ankauf entscheiden können, sollten Ihre Exposés die folgenden Informationen enthalten.

Informationen für die Erstprüfung

- vollständige Anschrift: Straße, Hausnummer und Ort
- Quadratmeterzahl der Mietflächen; aufgeschlüsselt nach Nutzungsart, falls möglich
- Soll- und Ist-Mieten (nettokalt und aufgeschlüsselt nach Nutzungsart)
- Kaufpreis
- bei Objekten außerhalb Berlins und Nordrhein-Westfalens: aussagekräftige Fotos

Informationen für die weitere Prüfung

Um in der Lage zu sein, ein Objekt nach der Erstprüfung in kurzer Zeit detailliert zu analysieren, bitten wir Sie außerdem um die folgenden Details, die Sie uns auch gerne gleich zusammen mit dem ersten Exposé senden können:

- Mieterliste (auf unserer Website finden Sie eine [Excel-Vorlage für die Mieterliste](#))
- Grundrisse
- Flurkarte

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild

Ankaufreferenzen: Welche Objekte IdealWert schon erworben hat

Hier präsentieren wir Ihnen einige Beispiele für Immobilien, die wir in der Vergangenheit erworben haben. [Sprechen Sie uns einfach an](#), wenn Sie mehr über diese Käufe erfahren wollen. Oder kontaktieren Sie die genannten Makler, die Ihnen ebenfalls gerne über die mit IdealWert abgewickelten Geschäfte Auskunft geben.

Wohn- und Gewerbeobjekt in Berlin-Moabit



Adresse: Stromstr. 40, 10551 Berlin

Makler: Franz Immobiliengesellschaft mbH
Lietzenburger Str. 51, 10789 Berlin
Tel.: +49 (0)30 2113088



Wohn- und Gewerbeobjekt in Augsburg



Adresse: Wertachstraße 21, 86153 Augsburg

Makler: Braun Consult

Kastanienstr. 5, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 (0)841 9933027

Wohnobjekt in Berlin-Mitte



Adresse: Möckernstr. 116, 10963 Berlin

Makler: Schwarzer & Kordes 5-Sterne-Immobilien GbR

Kurfürstendamm 137, 10711 Berlin

Tel.: +49 (0)30 402040



Wohnobjekt in Berlin-Kreuzberg



Adresse: Fontanepromenade 13A, 10967 Berlin
Makler: Pendzich Immobilien GmbH
Budapester Str. 43, 10787 Berlin
Tel.: +49 (0)30 31007990

Wohnobjekt in Oberhausen



Adresse: Baustr. 9-17, 46117 Oberhausen
Makler: Ruhrtal Immobilien
Luisenstr. 10, 44787 Bochum
Tel.: +49 (0)234 60435



Wohnobjekt in Krefeld



Adresse: Blumentalstr. 152-156, 47798 Krefeld
Makler: A. Klein Immobilien KG
Seelacher Weg 93, 71522 Backnang
Tel.: +49 (0)7191 960280

Kontakt

Hauptsitz Berlin

IdealWert AG

Vorstand

Am Köllnischen Park 1

10179 Berlin

Telefon: +49 (0)30 310 11-160

Telefax: +49 (0)30 310 11-399

ankauf@idealwert.de