

Case Study 402 | Ankauf, Planung und Bau, Vermietung, Verwaltung

Bürogebäude in Berlin-Mitte

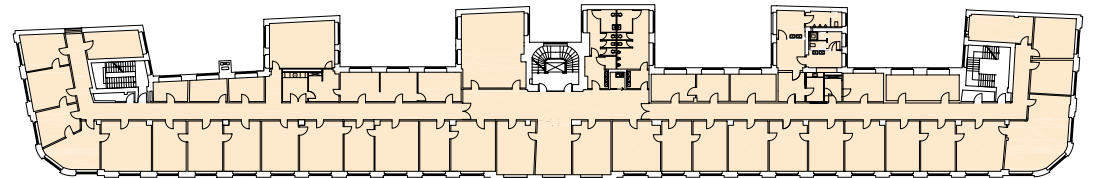
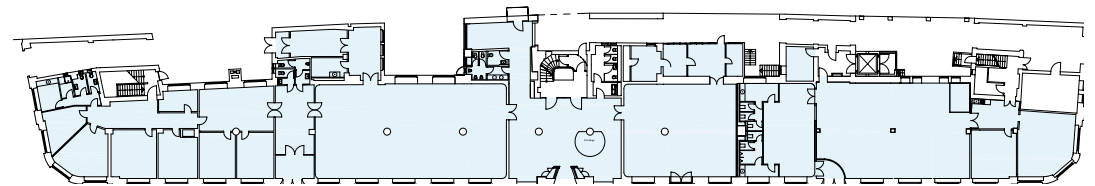


Objektbeschreibung und -lage

Der Bezirk Mitte liegt im Zentrum der deutschen Hauptstadt Berlin. Hier sind die Parlaments- und Regierungsgebäude sowie zahlreiche diplomatische Vertretungen aus aller Welt angesiedelt. Das Stadtbild ist einerseits durch bedeutende internationale Wirtschaftsunternehmen und Gewerbetreibende geprägt, andererseits durch eine dichte innerstädtische Wohnbebauung. Unweit des Alexanderplatzes und des Spittelmarktes gelegen, bietet das Objekt außerdem eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Das großzügige Bürogebäude verfügt über fünf Obergeschosse sowie ein Kellergeschoss. Auf dem Hof befindet sich ein Parkplatz mit 61 Stellplätzen. Der Haupteingang des Gebäudes führt in eine großzügige Lobby mit Wartebereich und Concierge. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme.

Baujahr:	1912
Objektart:	Bürohaus
Grundstücksgröße:	3.853 qm
Mietflächen:	9.364 qm Bürofläche sowie 923 qm Keller und Lager
Baukosten/Investitionen:	ca. 1,6 Mio. Euro
Bauzeit:	1992-2006 (mehrere Ausbaustufen)



Baumaßnahmen

Das Gebäude wurde von 1992 bis 1999 in zwei Stufen umfassend modernisiert und auf den aktuellen Stand der Technik gebracht. Sämtliche Arbeiten wurden von IdealWert-Mitarbeitern geplant, gesteuert, geprüft und abgerechnet. Die überdurchschnittlich schnell durchgeführten Baumaßnahmen umfassten die Sanierung von Fassade und Flachdach, den Einbau eines zusätzlichen Treppenhauses, eines neuen Aufzugs sowie moderner Fenster inklusive Sonnenschutzverglasung. Elektroinstallationen und Sanitärstränge wurden erneuert und moderne WC-Anlagen eingebaut. Im ganzen Gebäude wurden die Fußböden und Bürotüren erneuert.

Vermietung, Verwaltung

Wir konnten attraktive Mieter für die zwölf Einheiten gewinnen, unter anderem die Concordia Versicherungen, „Ärzte ohne Grenzen“ und den „BUND – Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland“. 2007 hat außerdem IdealWert seinen Firmensitz hierher verlegt.

Kontakt

IdealWert AG

Telefon: +49 (30) 310 11-0E-Mail: info@idealwert.de

Außenansichten



Innenansichten

